

Lease Manager

Få ansvaret for PWT Groups butiksljemål i Danmark, Sverige og Tyskland

Vil du have ansvar for et område, der har direkte betydning for både vores butikker, vores økonomi og vores fremtidige retailstruktur?

Hos PWT Group søger vi en Lease Manager, der får det samlede ansvar for vores ca. 120 butiksljemål i Danmark, Sverige og Tyskland.

Stillingen er nyoprettet, og du får derfor mulighed for selv at være med til at forme rollen og den måde, vi arbejder med vores lejemaal på. Du bliver vores specialist på området og får en bred kontakthade til både udlejere, shoppingcentre og kolleger på tværs af organisationen.

Om PWT Group

PWT Group er et førende nordisk brand house med stærke fashionbrands som Lindbergh, Bison, Junk de Luxe og Morgan & Jacks Sportswear Intl.

Vi driver retailkæderne Tøjeksperten, Lindbergh og BROTHERS, har en international e-commerce-forretning og sælger vores produkter gennem mere end 700 uafhængige forhandlere i over 30 lande.

Hos PWT Group arbejder vi hver dag med at udvikle vores brands, butikker og salgskanaler. Det betyder også, at vores lejemaal, placeringer og vilkår spiller en vigtig rolle i den samlede forretning.

Om rollen

Som Lease Manager får du ansvaret for PWT Groups butiksljemål fra den første forhandling og kontraktindgåelse til den løbende opfølgning på husleje, vilkår, frister og øvrige lejemaalrelaterede omkostninger.

Du bliver den, der skaber overblik, sikrer struktur og driver forhandlingerne med udlejere, shoppingcentre og øvrige samarbejdspartnere. Samtidig bliver du en vigtig sparringspartner internt, når der skal træffes beslutninger om nye lokationer, flytninger, udvidelser, reduktioner eller lukninger.

Det er en rolle for dig, der trives i krydsfeltet mellem forhandling, kontrakter, økonomi og retail — og som har lyst til at tage ansvar for et område, hvor gode aftaler, høj kvalitet i opfølgningen og stærkt overblik kan mærkes direkte på forretningen.

Du bliver en del af økonomiafdelingen på vores hovedkontor i Aalborg og refererer til økonomichefen.

Dine primære ansvarsområder

- Forhandle nye lejekontrakter samt forlængelser og genforhandlinger af eksisterende lejemaal
- Sikre overblik over kontrakter, opsigelsesfrister, lejevilkår, garantier og øvrige forpligtelser
- Kontrollere og følge op på husleje, fakturaer og lejemaalrelaterede omkostninger
- Udarbejde og følge op på budget for husleje og øvrige lejemaalomkostninger
- Følge udviklingen i markedslejer og identificere muligheder for bedre vilkår
- Bidrage til beslutninger om nye lokationer, flytninger, udvidelser, reduktioner og lukninger
- Drive dialog og forhandlinger med udlejere, shoppingcentre og øvrige samarbejdspartnere

Vi forestiller os, at du

Du har erfaring med erhvervslejemål, lejekontrakter, ejendomsadministration, retail expansion eller lignende — og du trives i en rolle, hvor forhandling, økonomi, struktur og kvalitetssikring går hånd i hånd.

Det vigtigste er, at du har en god forståelse for, hvad der skaber et godt lejemål i en kommerciel sammenhæng. Du kan læse og forstå kontrakter, gennemskue økonomien i en aftale og sikre, at aftaler, frister, vilkår og omkostninger bliver fulgt systematisk til dørs. Da en del af vores lejemålsportefølje er i Sverige, er det en fordel, hvis du har erfaring med eller forståelse for svenske lejekontrakter og kan begå dig på svensk.

Vi forestiller os desuden, at du:

- Har god kommerciel forståelse og trives med at forhandle
- Kan læse, forstå og vurdere kontrakter med blik for både juridiske, økonomiske og kommercielle konsekvenser
- Arbejder struktureret og kvalitetssikrer dine opgaver, så aftaler, frister, data og økonomiske forhold er korrekte og opdaterede
- Er stærk på tal og kan arbejde systematisk med budgetter, omkostninger, fakturakontrol og opfølgning
- Har forståelse for butiksdrift og de forhold, der gør en lokation attraktiv og økonomisk bæredygtig
- Tager ansvar for både forhandling, dokumentation og opfølgning — og driver dine opgaver helt i mål
- Har styr på detaljerne uden at miste det kommercielle overblik
- Behersker dansk og engelsk i skrift og tale

Erfaring med retaillejemål og danske eller svenske lejekontrakter er en klar fordel.

Svensk i tale og skrift er ligeledes en fordel.

Vi tilbyder

Hos PWT Group får du en nyoprettet stilling med stor selvstændighed og mulighed for at sætte dit præg på et vigtigt område i organisationen.

Med ca. 120 lejemål får du ansvar for et område, der har væsentlig betydning for både vores drift og økonomi. Du kommer tæt på beslutningerne og får en central rolle i arbejdet med at sikre overblik, gode lejevilkår og en professionel håndtering af vores lejekontrakter.

Du bliver en del af en uformel organisation med korte beslutningsveje, hvor der er plads til at tage ansvar og få indflydelse på dit eget område.

Arbejdssted og rejseaktivitet

Dit primære arbejdssted bliver PWT Groups hovedkontor i Aalborg.

De fleste forhandlinger og opgaver løses herfra, men der vil fra tid til anden være rejseaktivitet — særligt i Danmark og Sverige.

Praktiske oplysninger

Arbejdssted:

PWT Group A/S

Gøteborgvej 15

9200 Aalborg

Stilling: Fuldtid

Tiltrædelse: Efter aftale

Løn: Efter kvalifikationer

Vil du vide mere?

Har du spørgsmål til stillingen, er du velkommen til at kontakte **Mathias Christensen** på **mch@pwtgroup.dk** eller **51 20 45 22**.

Vi afholder samtaler løbende og ansætter, når vi har fundet den rette kandidat.

